

「愛知県営野並住宅」の建替を行う PFI 事業者と特定事業契約を締結しました（令和 2 年 12 月 17 日）

愛知県では、「愛知県営野並住宅」の建替を行う PFI 事業について、令和 2 年 12 月 17 日に株式会社日東建設及び株式会社市川三千男建築設計事務所と次のとおり特定事業契約を締結しました。

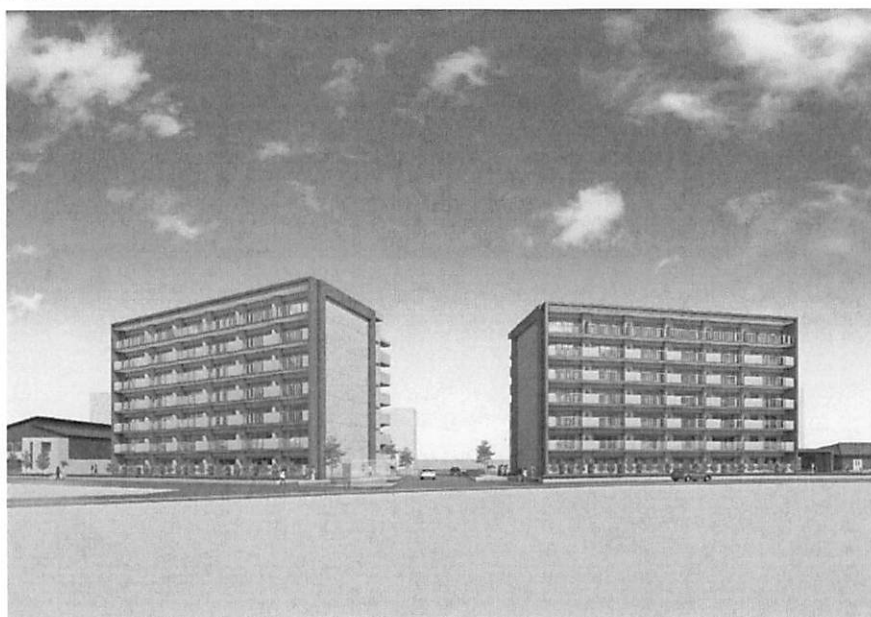
1 事業の名称

愛知県営野並住宅 PFI 方式整備等事業

2 事業実施場所

愛知県名古屋市天白区福池一丁目地内
（現愛知県営野並住宅の一部）

【県営住宅のイメージ図】



【事業全体の鳥瞰図】



※イメージ図及び鳥瞰図は、日東建設グループからの事業提案に基づく現時点でのイメージであり、今後変更される場合があります。

3 契約者

名称	代表者	住所
株式会社日東建設	代表取締役 柏木 博喜	名古屋市中区伊勢山 2-11-33
株式会社市川三千男 建築設計事務所	代表取締役 市川 三千男	名古屋市中区平和 1-15-30

4 契約額

金 1,351,460,000 円

5 契約期間

令和2年12月17日から令和5年8月31日まで

6 事業の概要

(1) 事業方式

本事業は、PFI法に基づき実施し、特定事業者が自らの提案をもとに既存集会所等の解体撤去、建替住棟等の設計・建設等を行い、県に所有権を移転するBT (Build Transfer) 方式により整備を行う本体事業(特定事業)と用地活用企業が民間施設等の整備を行う付帯事業を行うものです。

(2) 主な対象施設

- ア 県営住宅 (84 戸) の整備
- イ 既存集会所等の解体撤去
- ウ 用地活用 (付帯事業)

「愛知県営平針住宅」の建替を行う PFI 事業者と特定事業契約を締結しました（令和 2 年 12 月 17 日）

愛知県では、「愛知県営平針住宅」の建替を行う PFI 事業について、令和 2 年 12 月 17 日に大日本土木株式会社名古屋支店、鈴木工業株式会社、株式会社市浦ハウジング&プランニング名古屋支店及び株式会社小林清文建築設計室と次のとおり特定事業契約を締結しました。

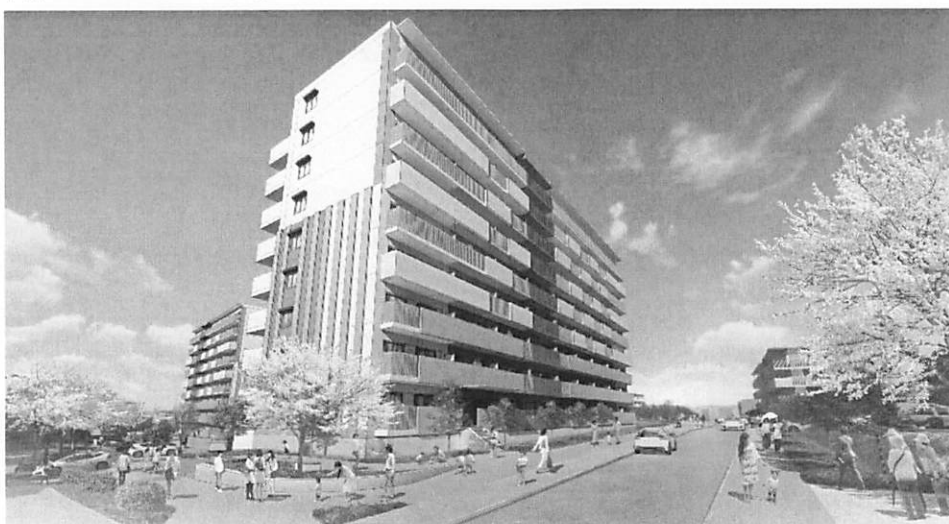
1 事業の名称

愛知県営平針住宅 PFI 方式整備事業

2 事業実施場所

愛知県名古屋市天白区平針南三丁目地内
(現愛知県営平針住宅の一部)

【県営住宅のイメージ図】



【事業全体の鳥瞰図】



※イメージ図及び鳥瞰図は、大日本土木グループからの事業提案に基づく現時点でのイメージであり、今後変更される場合があります。

3 契約者

名称	代表者	住所
大日本土木株式会社 名古屋支店	支店長 櫻井 康裕	名古屋市天白区錦 1-19-24
鈴中工業株式会社	代表取締役 鈴木 康仁	名古屋市中区丸の内 1-9-7
株式会社市浦ハウジング& プランニング名古屋支店	支店長 森岡 憲祐	名古屋市中区 4-3-26 昭和ビル 6F
株式会社小林清文建築設計室	代表取締役 小林 清文	岡崎市竜美台 1-7-8

4 契約額

金 3,589,300,000 円

5 契約期間

令和 2 年 12 月 17 日から令和 7 年 9 月 30 日まで

6 事業の概要

(1) 事業方式

本事業は、PFI 法に基づき実施し、特定事業者が自らの提案をもとに既存住棟等の解体撤去、建替住棟等の設計・建設等を行い、県に所有権を移転する BT (Build Transfer) 方式により整備を行うものです。

(2) 主な対象施設

- ア 県営住宅 (219 戸) の整備
- イ 既存県営住宅 (268 戸) の解体撤去